Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Красногорск,
Московская область **17 июля 2017 года**

Московский областной суд в составе:
председательствующего - судьи Терещенко А.А.,
при секретаре Налапкине А.П.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело №3а-21/17 по административному исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Дмитровский технопарк» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков,

У С Т А Н О В И Л:

Общества с ограниченной ответственностью «Дмитровский технопарк» обратилось в Московский областной суд с административным исковым заявлением об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости принадлежащих ему на праве собственности 42-х земельных участков, расположенных в Дмитровском районе Московской области.

Административный истец просил суд принять решение об определении кадастровой стоимости указанных земельных участков в размере их рыночной стоимости, определенной в представленном им Отчете об оценке, получившем положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший Отчет.

В обоснование требований административный истец ссылался на то, что результаты государственной кадастровой оценки указанных земельных участков повлекли неправомерное увеличение земельного налога, исчисляемого из кадастровой стоимости.

С заявлением об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков административный истец обращался в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области. Решением Комиссии от 03 июня 2016 года заявление ООО «Дмитровский технопарк», поступившее в Комиссию 06 мая 2016 года, отклонено (т. 1 л.д. 109-113).

В процессе рассмотрения дела в суде по ходатайству представителя административного истца была назначена судебная экспертиза, на разрешение эксперта были поставлены вопросы о соответствии представленного административным истцом отчета об оценке рыночной стоимости спорных земельных участков требованиям законодательства Российской федерации об оценочной деятельности и, в случае отрицательного ответа, определения действительной рыночной стоимости

спорных земельных участков по состоянию на дату их оценки. Проведение экспертизы поручено эксперту ООО «ИОЛА. Объективная оценка» Белову И.В.

Согласно экспертному заключению № СЭ-46/2016 от 15 марта 2016 года оценщиком при составлении отчета об оценке рыночной стоимости спорных земельных участков допущены нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, которые могли существенно повлиять на определение итоговой величины их рыночной стоимости. В экспертном заключении №СЭ-46/2016 от 15 марта 2016 определена рыночная стоимость спорных земельных участков по состоянию на дату их кадастровой оценки.

После получения заключения эксперта представитель административного истца, не оспаривая заключение эксперта, просил, вместе с тем, установить рыночную стоимость спорных земельных участков в размере, определенном в представленном административным истцом отчете №Атланта-Оценка-131/16 от 05 апреля 2016 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Представитель административного ответчика - Министерства имущественных отношений Московской области не оспаривала право истца на установление кадастровой стоимости спорных земельных участков равной их рыночной стоимости, полагала, что действительная рыночная стоимость земельных участков определена в заключении эксперта и именно эта стоимость должна быть установлена в качестве кадастровой стоимости данных объектов недвижимости.

Иные участвующие в деле лица, будучи надлежащим образом извещены о времени и месте проведения судебного заседания, не обеспечили явку в суд своих представителей, письменных возражений против удовлетворения требований административного истца суду не представили.

В соответствии с положениями ст. 150 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд рассматривает дело в отсутствие представителей остальных участвующих в деле лиц.

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, суд полагает административное исковое заявление ООО «Дмитровский технопарк» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка подлежащим удовлетворению частично.

При этом суд исходит из следующего.

Одним из основных принципов земельного законодательства является платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (п. 7 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ).

Согласно положениям ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на

недвижимость) и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В силу положений п. 1, 5 ст. 65 ЗК РФ, п. 1 ст. 390, п. 1 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), кадастровая стоимость устанавливается прежде всего для целей налогообложения, так как налоговая база земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения, по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

В соответствии с п. 1 ст. 388 НК РФ организации, обладающие земельными участками на праве собственности, признаются плательщиками земельного налога.

Согласно п. 2 ст. 66 ЗК РФ для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, указанных в п. 3 данной статьи.

Пункт 3 ст. 66 ЗК РФ предусматривает, что в случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

Таким образом, действующее законодательство допускает возможность пересмотра кадастровой стоимости земельного участка, установленного в результате государственной кадастровой оценки, в случае определения рыночной стоимости данного земельного участка.

Учитывая порядок определения налоговой базы земельного налога, несоответствие внесенной в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости земельного участка его рыночной стоимости затрагивает права и обязанности юридического лица - собственника данного земельного участка.

В силу положений п. 3-7, 16-23 Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости (ФСО № 4)», утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 октября 2010 года № 508 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 22 июня 2015 года № 388) при проведении государственной кадастровой оценки основным методом определения кадастровой стоимости объектов недвижимости является метод массовой оценки.

Установление рыночной стоимости, полученной в результате индивидуальной оценки объекта, и внесение ее в качестве кадастровой стоимости, направлены, прежде всего, на уточнение результатов массовой оценки, полученной без учета уникальных характеристик конкретного объекта недвижимости.

Порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости предусмотрен в ст. 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

В соответствии с абз. 1, абз. 37 названной нормы результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. При этом результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в суде только в случае отклонения комиссией соответствующего заявления о пересмотре кадастровой стоимости.

В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость (абз. 4 ст. 24.18).

Кадастровая стоимость объектов оценки определяется на дату формирования перечня объектов недвижимости для целей проведения государственной кадастровой оценки (абз. 2 ст. 24.15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», п. 8 ФСО № 4).

Для вновь образованного объекта недвижимости, в соответствии с положениями ст. 24.19 Федерального закона №135-ФЗ, датой определения его кадастровой стоимости является дата внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости, повлекшего за собой необходимость определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации с 01 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания (абз. 5 ст. 24.20 Федерального закона «Об оценочной деятельности»).

Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 апреля 2000 года №316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», в соответствии с которыми государственная кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования (п. 4).

Согласно п. 10 Правил органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов

Федерального агентства кадастра объектов недвижимости утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель.

Судом установлено, что ООО «Дмитровский технопарк» на праве собственности принадлежат 42 земельных участка:

1. с кадастровым номером 50:04:0110102:10, площадью 8 857 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

2. с кадастровым номером 50:04:0110102:13, площадью 15 043 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

3. с кадастровым номером 50:04:0110102:14, площадью 35 352 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

4. с кадастровым номером 50:04:0110102:15, площадью 62 886 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

5. с кадастровым номером 50:04:0110102:16, площадью 6 706 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

6. с кадастровым номером 50:04:0110102:17, площадью 11 447 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями,

объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

7. с кадастровым номером 50:04:0110203:202, площадью 123 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Акишево;

8. с кадастровым номером 50:04:01102103:480, площадью 26 051 кв.м, категория земель: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

9. с кадастровым номером 50:04:0110203:485, площадью 15 238 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

10. с кадастровым номером 50:04:0110203:486, площадью 33 953 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

11. с кадастровым номером 50:04:0110203:487, площадью 17 532 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

12. с кадастровым номером 50:04:0110203:489, площадью 132 406 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

13. с кадастровым номером 50:04:0110203:664, площадью 51 773 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

14. с кадастровым номером 50:04:0110203:665, площадью 1 056 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

15. с кадастровым номером 50:04:0110203:666, площадью 1 489 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

16. с кадастровым номером 50:04:0110203:667, площадью 779 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

17. с кадастровым номером 50:04:0110203:668, площадью 779 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

18. с кадастровым номером 50:04:0110203:669, площадью 799 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

19. с кадастровым номером 50:04:0110203:670, площадью 1 081 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

20. с кадастровым номером 50:04:0110203:671, площадью 1 301 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

21. с кадастровым номером 50:04:0110203:672, площадью 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес

(местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

22. с кадастровым номером 50:04:0110203:673, площадью 799 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

23. с кадастровым номером 50:04:0110203:674, площадью 766 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

24. с кадастровым номером 50:04:0110203:675, площадью 12 667 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

25. с кадастровым номером 50:04:0110203:676, площадью 877 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

26. с кадастровым номером 50:04:0110203:677, площадью 811 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

27. с кадастровым номером 50:04:0110203:678, площадью 772 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

28. с кадастровым номером 50:04:0110203:679, площадью 772 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

29. с кадастровым номером 50:04:0110203:680, площадью 783 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

30. с кадастровым номером 50:04:0110203:681, площадью 782 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

31. с кадастровым номером 50:04:0110203:682, площадью 782 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

32. с кадастровым номером 50:04:0110203:683, площадью 782 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

33. с кадастровым номером 50:04:0110203:684, площадью 784 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

34. с кадастровым номером 50:04:0110203:685, площадью 783 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

35. с кадастровым номером 50:04:0110203:686, площадью 784 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

36. с кадастровым номером 50:04:0110203:687, площадью 20 594 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

37. с кадастровым номером 50:04:0110203:688, площадью 19 135 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

38. с кадастровым номером 50:04:0110203:689, площадью 61 003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

39. с кадастровым номером 50:04:0110203:690, площадью 13 693 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

40. с кадастровым номером 50:04:0110203:691, площадью 14 163 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

41. с кадастровым номером 50:04:0110203:692, площадью 10 390 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха;

42. с кадастровым номером 50:04:0110203:693, площадью 2 131 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха.

Указанное обстоятельство подтверждается представленными суду свидетельствами о государственной регистрации права (т. 1 л. д. 17-58).

В соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 08 февраля 2013 года № 34-РМ «О проведении государственной кадастровой оценки земель Московской области в 2013 году» на территории Московской области была проведена очередная государственная кадастровая оценка земель.

Кадастровая стоимость земельных участков определялась по состоянию на 01 января 2013 года (дату формирования перечня земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке).

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27 ноября 2013 года №566-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Московской области» утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков указанной категории, а также средние значения удельных показателей кадастровой стоимости данных земель по муниципальным районам, городским округам Московской области – по состоянию на 01 января 2013 года.

Постановлением Правительства Московской области от 13 декабря 2013 года №1045/54 все полномочия Министерства экологии и природопользования Московской области в сфере государственной кадастровой оценки объектов недвижимости переданы Министерству имущественных отношений Московской области.

Утвержденная Распоряжением № 566-РМ кадастровая стоимость спорных земельных участков – как следует из представленных суду кадастровых справок о кадастровой стоимости объекта недвижимости (т. 1 л. д. 59-100) - составила:

- с кадастровым номером 50:04:0110102:10 общей площадью 8 857 кв. м – 13 533 673,14 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110102:13 общей площадью 15 043 кв. м – 22 986 004,86 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110102:14 общей площадью 35 352 кв. м – 54 018 563,04 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110102:15 общей площадью 62 886 кв. м – 96 091 065,72 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110102:16 общей площадью 6 706 кв. м – 10 246 902,12 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110102:17 общей площадью 11 447 кв. м – 17 491 244,94 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:202 общей площадью 123 900 кв. м – 189 456 729 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:480 общей площадью 26 051 кв. м – 39 806 449,02 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:485 общей площадью 15 238 кв. м – 23 283 968,76 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:486 общей площадью 33 953 кв. м – 51 880 863,06 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:487 общей площадью 17 532 кв. м – 26 789 246,64 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:489 общей площадью 132 406 кв. м – 202 319 016,12 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:664 общей площадью 51 773 кв. м – 79 110 179,46 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:665 общей площадью 1 059 кв. м – 1 618 173,18 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:666 общей площадью 1 489 кв. м – 2 275 221,78 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:667 общей площадью 799 кв. м – 1 220 887,98 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:668 общей площадью 799 кв. м – 1 220 887,98 рублей;
- с кадастровым номером 50:04:0110203:669 общей площадью 799 кв. м – 1 220 887,98 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:670 общей площадью 1 081 кв. м – 1 651 789,62 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:671 общей площадью 1 301 кв. м – 1 987 954,02 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:672 общей площадью 800 кв. м – 1 222 416 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:673 общей площадью 799 кв. м – 1 220 887,98 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:674 общей площадью 766 кв. м – 1 170 463,32 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:675 общей площадью 12 667 кв. м – 19 355 429,34 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:676 общей площадью 877 кв. м – 1 340 073,54 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:677 общей площадью 811 кв. м – 1 239 224,22 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:678 общей площадью 772 кв. м – 1 179 631,44 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:679 общей площадью 772 кв. м – 1 179 631,44 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:680 общей площадью 783 кв. м – 1 196 439,66 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:681 общей площадью 782 кв. м – 1 194 911,64 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:682 общей площадью 782 кв. м – 1 194 911,64 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:683 общей площадью 782 кв. м – 1 194 911,64 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:684 общей площадью 784 кв. м – 1 197 967,68 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:685 общей площадью 783 кв. м – 1 196 439,66 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:686 общей площадью 784 кв. м – 1 197 967,68 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:687 общей площадью 20 594 кв. м – 31 468 043,88 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:688 общей площадью 19 135 кв. м – 29 238 662,70 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:689 общей площадью 61 003 кв. м – 93 213 804,06 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:690 общей площадью 13 693 кв. м – 20 923 177,86 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:691 общей площадью 14 163 кв. м – 21 641 347,26 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:692 общей площадью 10 390 кв. м – 15 876 127,80 рублей;

- с кадастровым номером 50:04:0110203:693 общей площадью 2 131 кв. м 3 256 210,62 рублей.

В соответствии с представленным суду экспертным заключением №СЭ-201/2016 от 08 декабря 2016 года рыночная стоимость спорных земельных участков на дату оценки каждого из них составляла:

1. с кадастровым номером 50:04:0110102:10 общей площадью 8 857 кв. м – 9 198 905 рублей;

2. с кадастровым номером 50:04:0110102:13 общей площадью 15 043 кв. м – 18 369 233 рублей;

3. с кадастровым номером 50:04:0110102:14 общей площадью 35 352 кв. м – 43 003 574 рублей;

4. с кадастровым номером 50:04:0110102:15 общей площадью 62 886 кв. м – 74 782 270 рублей;

5. с кадастровым номером 50:04:0110102:16 общей площадью 6 706 кв. м – 8 706 088 рублей;

6. с кадастровым номером 50:04:0110102:17 общей площадью 11 447 кв. м – 14 548 974 рублей;

7. с кадастровым номером 50:04:0110203:202 общей площадью 123 900 кв. м – 141 891 283 рублей;

8. с кадастровым номером 50:04:0110203:480 общей площадью 26 051 кв. м – 31 811 267 рублей;

9. с кадастровым номером 50:04:0110203:485 общей площадью 15 238 кв. м – 18 607 351 рублей;

10. с кадастровым номером 50:04:0110203:486 общей площадью 33 953 кв. м – 41 301 775 рублей;

11. с кадастровым номером 50:04:0110203:487 общей площадью 17 532 кв. м – 21 408 588 рублей;

12. с кадастровым номером 50:04:0110203:489 общей площадью 132 406 кв. м – 151 632 423 рублей;

13. с кадастровым номером 50:04:0110203:664 общей площадью 51 773 кв. м – 50 044 613 рублей;

14. с кадастровым номером 50:04:0110203:665 общей площадью 1 059 кв. м – 1 622 960 рублей;

15. с кадастровым номером 50:04:0110203:666 общей площадью 1 489 кв. м – 2 281 952 рублей;

16. с кадастровым номером 50:04:0110203:667 общей площадью 799 кв. м – 1 224 499 рублей;

17. с кадастровым номером 50:04:0110203:668 общей площадью 799 кв. м – 1 224 499 рублей;

18. с кадастровым номером 50:04:0110203:669 общей площадью 799 кв. м – 1 224 499 рублей;

19. с кадастровым номером 50:04:0110203:670 общей площадью 1 081 кв. м – 1 656 675 рублей;

20. с кадастровым номером 50:04:0110203:671 общей площадью 1 301 кв. м – 1 993 834 рублей;

21. с кадастровым номером 50:04:0110203:672 общей площадью 800 кв. м – 1 226 032 рублей;

22. с кадастровым номером 50:04:0110203:673 общей площадью 799 кв. м – 1 2240 499 рублей;

23. с кадастровым номером 50:04:0110203:674 общей площадью 766 кв. м – 1 173 925 рублей;

24. с кадастровым номером 50:04:0110203:675 общей площадью 12 667 кв. м – 17 654 750 рублей;

25. с кадастровым номером 50:04:0110203:676 общей площадью 877 кв. м – 1 344 037 рублей;

26. с кадастровым номером 50:04:0110203:677 общей площадью 811 кв. м – 1 242 890 рублей;

27. с кадастровым номером 50:04:0110203:678 общей площадью 772 кв. м – 1 183 121 рублей;

28. с кадастровым номером 50:04:0110203:679 общей площадью 772 кв. м – 1 183 121 рублей;

29. с кадастровым номером 50:04:0110203:680 общей площадью 783 кв. м – 1 199 979 рублей;

30. с кадастровым номером 50:04:0110203:681 общей площадью 782 кв. м – 1 198 446 рублей;

31. с кадастровым номером 50:04:0110203:682 общей площадью 782 кв. м – 1 198 446 рублей;

32. с кадастровым номером 50:04:0110203:683 общей площадью 782 кв. м – 1 198 446 рублей;

33. с кадастровым номером 50:04:0110203:684 общей площадью 784 кв. м – 1 201 511 рублей;

34. с кадастровым номером 50:04:0110203:685 общей площадью 783 кв. м – 1 199 979 рублей;

35. с кадастровым номером 50:04:0110203:686 общей площадью 784 кв. м – 1 201 511 рублей;

36. с кадастровым номером 50:04:0110203:687 общей площадью 20 594 кв. м – 28 703 080 рублей;

37. с кадастровым номером 50:04:0110203:688 общей площадью 19 135 кв. м – 26 669 585 рублей;

38. с кадастровым номером 50:04:0110203:689 общей площадью 61 003 кв. м – 73 708 098 рублей;

39. с кадастровым номером 50:04:0110203:690 общей площадью 13 693 кв. м – 19 084 747 рублей;

40. с кадастровым номером 50:04:0110203:691 общей площадью 14 163 кв. м – 19 739 814 рублей;

41. с кадастровым номером 50:04:0110203:692 общей площадью 10 390 кв. м – 14 481 160 рублей;

42. с кадастровым номером 50:04:0110203:693 общей площадью 2 131 кв. м - 3 155 130 рублей.

В судебном заседании эксперт Белов И.В. поддержал свое заключение, ответил на все поставленные перед ним вопросы.

В силу статьи 59 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации заключение эксперта относится к числу доказательств по делу, на основании которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения административного дела.

Суд, проанализировав названное экспертное заключение в совокупности с другими представленными по делу доказательствами, полагает, что кадастровая стоимость спорных земельных участков может быть установлена равной их рыночной стоимости в размере, определенном по состоянию на дату оценки каждого из них в заключении эксперта.

Оценивая данное экспертное заключение с учетом требований ст. 84 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к доказательствам с точки зрения их относимости, допустимости и достоверности, а также достаточности и взаимосвязи этого доказательства в совокупности с другими доказательствами по делу, суд приходит к выводу о том, что оснований не доверять указанному заключению эксперта не имеется.

Экспертное заключение содержит подробное описание проведенного исследования, сделанные в результате исследования выводы и ответы на поставленные судом вопросы.

Указанное экспертное заключение подготовлено лицом, обладающим правом на проведение подобного рода исследований, имеющим достаточный профессиональный стаж и квалификацию для данной деятельности, предупрежденным об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, содержит все необходимые сведения доказательственного значения, влияющие на определение рыночной стоимости спорных земельных участков, и соответствует требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативному правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

С учетом изложенного сомнений в правильности или обоснованности данного заключения у суда не возникает, суд принимает выводы судебной экспертизы в качестве доказательства, устанавливающего рыночную стоимость спорных земельных участков.

При таких обстоятельствах административное исковое заявление ООО «Дмитровский технопарк» об установлении кадастровой стоимости 42-х земельных участков в размере рыночной, подлежит удовлетворению в части установления рыночной стоимости спорных земельных участков в

размере, установленном в экспертном заключении. Надлежащих доказательств об иной рыночной стоимости спорных земельных участков, суду не представлено, поэтому в удовлетворении исковых требований в этой части, необходимо отказать.

Сведения об изменении кадастровой стоимости на основании решения суда, включая дату подачи соответствующего заявления о пересмотре кадастровой стоимости, подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в силу положений абзаца шестого статьи 24.20 Федерального закона №135-ФЗ.

В данном случае заявление ООО «Дмитровский технопарк» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков поступило в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области 06 мая 2016 года и именно эта дата подлежит внесению в государственный кадастр недвижимости, а установленная судом кадастровая стоимость используется для исчисления налоговой базы с 01 января 2015 года, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания .

Руководствуясь статьями 175-178, 249 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

Административное исковое заявление Общества с ограниченной ответственностью «Дмитровский технопарк» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости 42-х земельных участков, поданное в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области 06 мая 2016 года, удовлетворить частично.

Установить кадастровую стоимость 42-х земельных участков равной их рыночной стоимости, определенной на дату оценки:

1. с кадастровым номером 50:04:0110102:10, площадью 8 857 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 9 198 905 руб.;

2. с кадастровым номером 50:04:0110102:13, площадью 15 043 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального

назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 18 369 233 руб.;

3. с кадастровым номером 50:04:0110102:14, площадью 35 352 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 43 003 574 руб.;

4. с кадастровым номером 50:04:0110102:15, площадью 62 886 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 74 782 270 руб.;

5. с кадастровым номером 50:04:0110102:16, площадью 6 706 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 8 706 088 руб.;

6. с кадастровым номером 50:04:0110102:17, площадью 11 447 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 14 548 974 руб.;

7. с кадастровым номером 50:04:0110203:202, площадью 123 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес

(местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Акишево в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 141 891 283 руб.;

8. с кадастровым номером 50:04:01102103:480, площадью 26 051 кв.м, категория земель: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 31 811 267 руб.;

9. с кадастровым номером 50:04:0110203:485, площадью 15 238 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 18 607 351 руб;

10. с кадастровым номером 50:04:0110203:486, площадью 33 953 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 41 301 775 руб.;

11. с кадастровым номером 50:04:0110203:487, площадью 17 532 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественно-деловые цели и жилое строительство, включая использование под застройку административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 21 408 588 руб.;

12. с кадастровым номером 50:04:0110203:489, площадью 132 406 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район,

Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 01 января 2013 года – 151 632 423 руб.;

13. с кадастровым номером 50:04:0110203:664, площадью 51 773 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 50 044 613 руб.;

14. с кадастровым номером 50:04:0110203:665, площадью 1 056 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 622 960 руб.;

15. с кадастровым номером 50:04:0110203:666, площадью 1 489 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 2 281 952 руб.;

16. с кадастровым номером 50:04:0110203:667, площадью 779 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 224 499 руб.;

17. с кадастровым номером 50:04:0110203:668, площадью 779 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 224 499 руб.;

18. с кадастровым номером 50:04:0110203:669, площадью 799 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 224 499 руб.;

19. с кадастровым номером 50:04:0110203:670, площадью 1 081 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район,

Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 656 675 руб.;

20. с кадастровым номером 50:04:0110203:671, площадью 1 301 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 993 834 руб.;

21. с кадастровым номером 50:04:0110203:672, площадью 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 226 032 руб.;

22. с кадастровым номером 50:04:0110203:673, площадью 799 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 224 499 руб.;

23. с кадастровым номером 50:04:0110203:674, площадью 766 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 173 925 руб.;

24. с кадастровым номером 50:04:0110203:675, площадью 12 667 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 17 654 750 руб.;

25. с кадастровым номером 50:04:0110203:676, площадью 877 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 344 037 руб.;

26. с кадастровым номером 50:04:0110203:677, площадью 811 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район,

Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 242 890 руб.;

27. с кадастровым номером 50:04:0110203:678, площадью 772 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 183 121 руб.;

28. с кадастровым номером 50:04:0110203:679, площадью 772 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 183 121 руб.;

29. с кадастровым номером 50:04:0110203:680, площадью 783 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 199 979 руб.;

30. с кадастровым номером 50:04:0110203:681, площадью 782 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 198 446 руб.;

31. с кадастровым номером 50:04:0110203:682, площадью 782 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха - в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года 1 198 446 руб.;

32. с кадастровым номером 50:04:0110203:683, площадью 782 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 198 446 руб.;

33. с кадастровым номером 50:04:0110203:684, площадью 784 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район,

Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 201 511 руб.;

34. с кадастровым номером 50:04:0110203:685, площадью 783 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 199 979 руб.;

35. с кадастровым номером 50:04:0110203:686, площадью 784 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 1 201 511 руб.;

36. с кадастровым номером 50:04:0110203:687, площадью 20 594 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 28 703 080 руб.;

37. с кадастровым номером 50:04:0110203:688, площадью 19 135 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 26 669 585 руб.;

38. с кадастровым номером 50:04:0110203:689, площадью 61 003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 73 708 098 руб.;

39. с кадастровым номером 50:04:0110203:690, площадью 13 693 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 19 084 747 руб.;

40. с кадастровым номером 50:04:0110203:691, площадью 14 163 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район,

*овс*кое с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, *пр*еделенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 19 739 814 руб.;

41. с кадастровым номером 50:04:0110203:692, площадью 10 390 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 14 481 160 руб.;

42. с кадастровым номером 50:04:0110203:693, площадью 2 131 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе д. Бабаиха в размере его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 31 марта 2014 года – 3 155 130 руб.

В остальной части требования ООО «Дмитровский технопарк» оставить без удовлетворения.

Настоящее решение суда является основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений об изменении кадастровой стоимости земельных участков с указанными кадастровыми номерами, включая дату подачи заявления в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области «06 мая 2016 года».

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Судебную коллегию по административным делам Московского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья А.А. Терещенко